

Město Slaný

zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 1 na adrese Rabasova 1438, Slaný v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 1 o velikosti 2+1 v 1. NP. – zvýšené přízemí domu č. p. 1438 v ulici Rabasova ve Slaném o podlahové ploše 57,05 m² a započitatelné ploše o výměře 54,68 m². Skládá se z předsíně, dvou pokojů a kuchyně vybavenou kombinovaným sporákem, digestoří a spíží. Koupelna je vybavena vanou a WC. K bytu náleží i 2 sklepy. Byt se nachází v bytovém domě bez výtahu. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy D.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m². Vyvolávací cena je **4 101 Kč**. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie. Dodávku elektrické energie a plynu a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spol. tel. anténa	10,00 Kč
Spotřeba elektro	30,00 Kč
Komíny	5,00 Kč
Ostatní	50,00 Kč
Nájem za zařízení	358,00 Kč
Studená voda	200,00 Kč
Ohřev TUV	1 100,00 Kč
Teplo	2 000,00 Kč

Celkem zálohy měsíčně 3 753,00 Kč

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „**Podmínek k účasti v aukci volných bytů**“, vyplnit formulář „**Žádost o přidělení bytu**“ (příhláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti). Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.